

B⁵⁰¹**LOGNESI**
CREADO POR QOLONO



501



Un *punto*
que da vida

Este es el inicio de un nuevo concepto residencial en el distrito de Miraflores, uno que brinda el balance perfecto entre privacidad y conectividad, acercándote a lo esencial para complementar tu estilo de vida.

Mi *punto* en Miraflores

Ubicado frente al Óvalo Bolognesi, este proyecto recibe un nombre de gran simbolismo para la ciudad. BOLOGNESI 501 se asienta sobre un punto que une a varias de las avenidas importantes de Miraflores, convirtiéndose en una conexión singular para los habitantes.

Inaugurada en 1902, esta plaza es utilizada en la ceremonia anual del Día de la Bandera del Perú, siendo uno de los puntos de referencia más queridos por los habitantes.



Ubicación 
Av. Bolognesi 501, Miraflores

Bolognesi 501

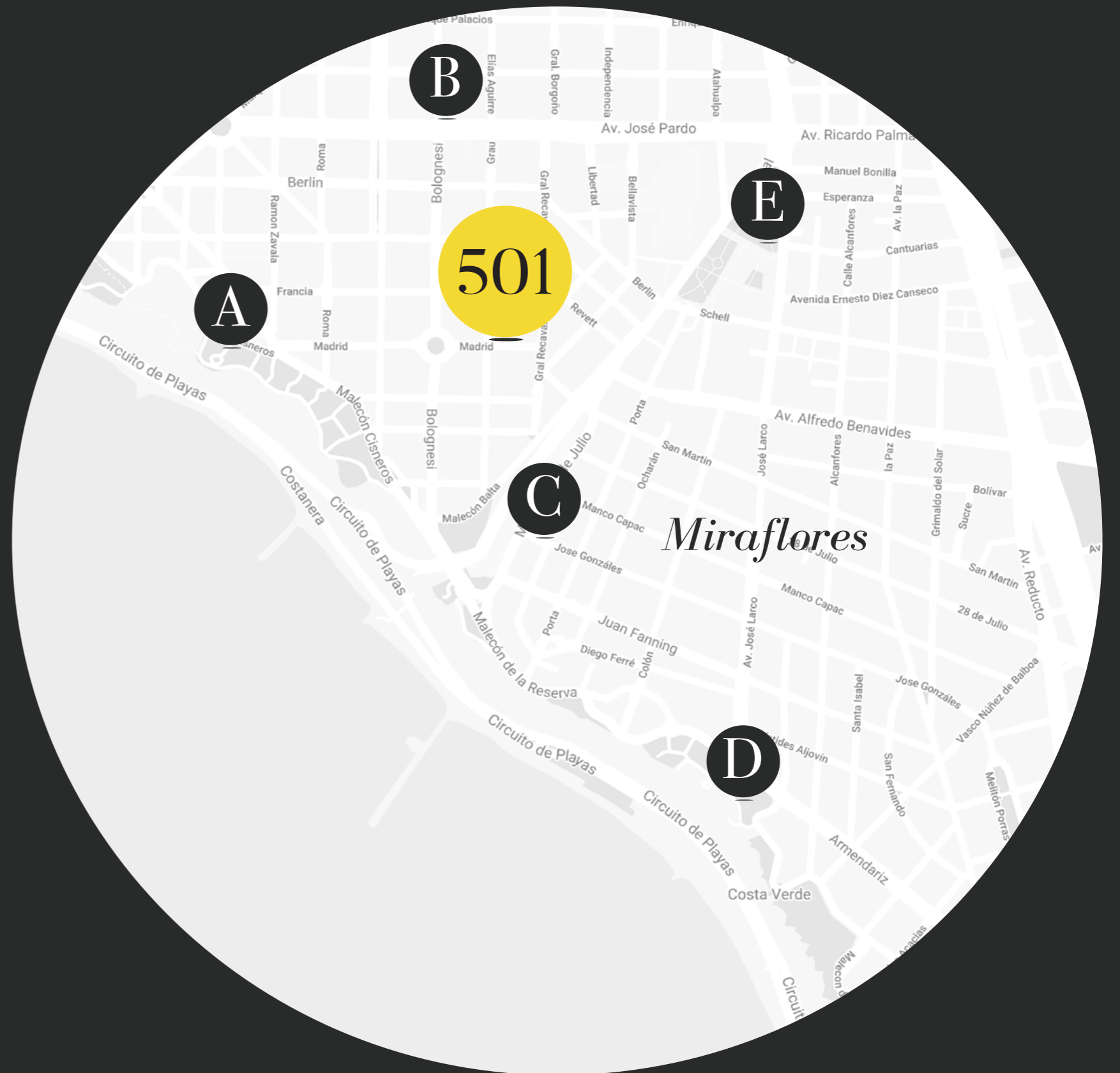
A. Faro de la Marina

B. Vivanda

C. Club Tenis Las Terrazas

D. Larcomar

E. Parque Kennedy



El *espacio ideal* para vivir Miraflores

BOLOGNESI explora la relación con Plaza Bolognesi de manera sobria y elegante. Al utilizar elementos nobles, como lo son el concreto, ladrillo blanco, la madera y el terrazo, su concepto evoca al Miraflores tradicional, ofreciéndole una nueva forma de vivir en la ciudad.





El edificio da la bienvenida a través de una doble altura transparente, abriéndose hacia la calle e integrándose con el jardín natural del retiro. Este boulevard verde permite “naturalizar” el acceso y proteger el primer piso de la calle.

Su fachada está compuesta por un ritmo de llenos y vacíos producidos por las terrazas y jardineras de cada residencia, mismas que permiten disfrutar vistas urbanas adornadas por los bellos árboles de la Plaza Bolognesi. La distribución interior de los departamentos es clara y ordenada, enfatizada por los materiales homogéneos de tonalidades naturales que brindan mayor luminosidad al espacio.





Diferente, eficiente y referente

La propuesta arquitectónica de BOLOGNESI 501 se basa en la sustentabilidad, conformándose por elementos naturales y urbanos en una gran forma que sobresale entre los edificios colindantes.

Sus jardines arborizados brindan una sensación de bienestar pleno y natural que, junto a su estructura y distribución, crean un entorno de paz y tranquilidad para los usuarios.

BOLOGNESI 501 es una nueva forma de vivir Miraflores.



SALA-COMEDOR



26 departamentos



43 plazas de estacionamiento distribuidos en 4 sótanos



34 estacionamientos para bicicletas en sótano 1



8 niveles de vivienda + azotea



Edificio Sostenible - Ahorro en consumo de agua, energía y mantenimiento



TERRAZA PENTHOUSE

departamentos

qolono.com

Cada departamento en BOLOGNESI 501 cuenta con terraza personal para admirar la belleza de la ciudad, y disfrutar Miraflores de la manera más completa.

1 townhouses de 3 dormitorios de con 190 m²

Flats de 2 dormitorios de 99 m²

Flats de 2/3 dormitorios de 99 m²

Dúplex de 1 dormitorio de 75 m²





DORMITORIO PRINCIPAL



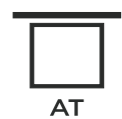
DORMITORIO SECUNDARIO



BAÑO PRINCIPAL

Townhouse 101

Área total: 189.94 m²



AT



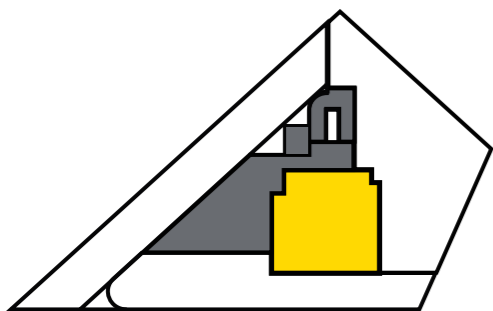
Dormitorios

3



Baños

4.5



Calle Bolognesi

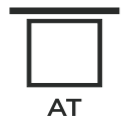


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Flat
X01



Área techada: 99 m²



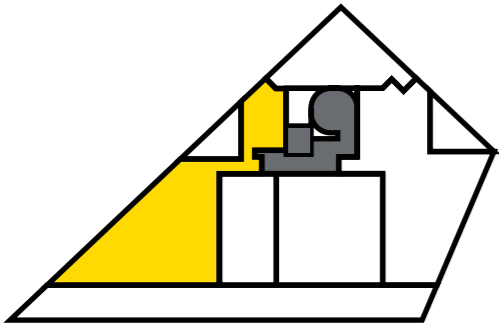
Dormitorios

2



Baños

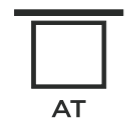
2.5



Calle Bolognesi



Duplex X02



Área total: 75.42 m²



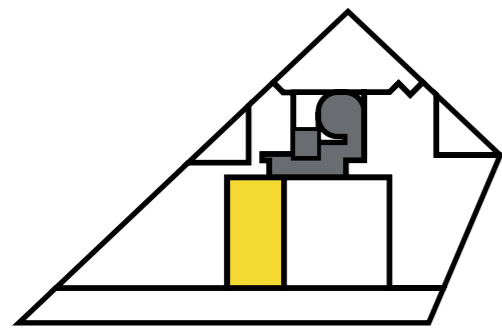
1

Dormitorios



1.5

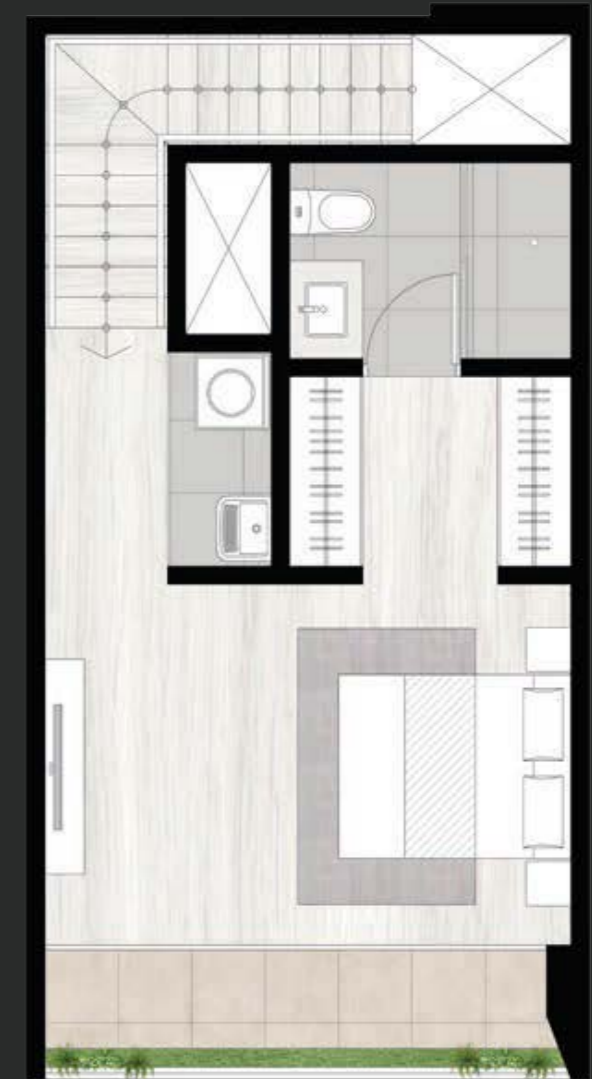
Baños



Calle Bolognesi

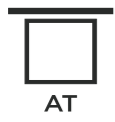


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Flat X04



Área total: 99 m²



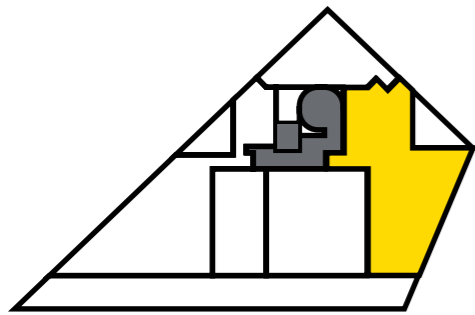
Dormitorios

2/3



Baños

2.5



Calle Bolognesi





SALA-COMEDOR /TOWNHOUSE

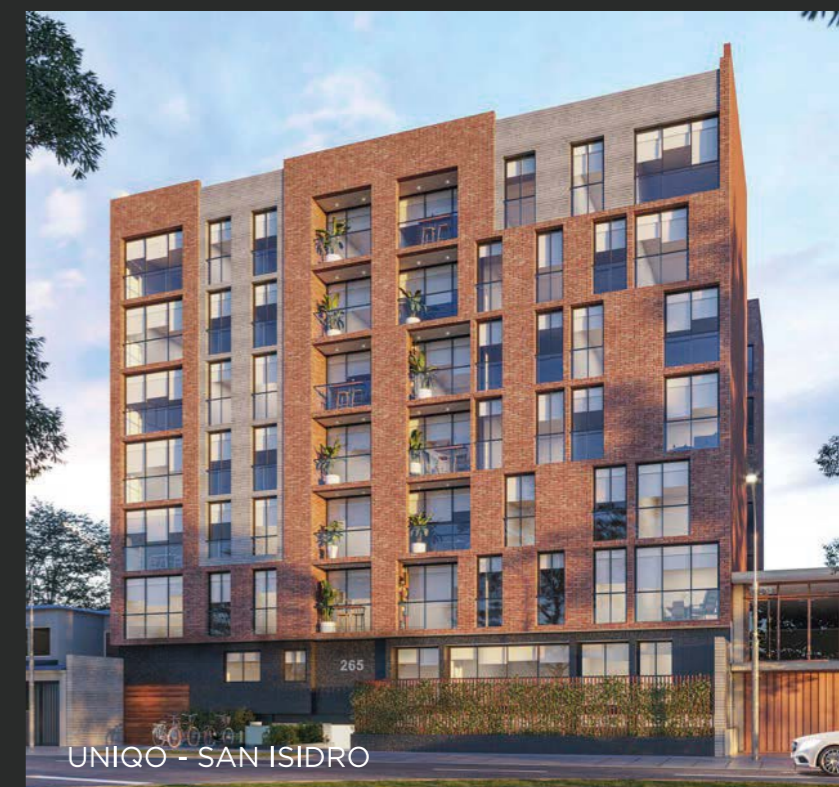
Un proyecto de *Qolono*

QOLONO es una desarrolladora de proyectos de vivienda que busca, a través de la innovación, generar productos únicos y diferenciados que contribuyan a reducir el déficit de infraestructura inmobiliaria en Lima.

5
Proyectos

150
Viviendas

21,000 m²
Área construida



qolono.com

Esto es un
Miraflores
reinventado



 qolonoinmobiliaria  qolonoinmobiliaria